



# Fundo,el Arrayán

¡Invierte, conserva y disfruta en el corazón de la naturaleza!

Invierte de forma inteligente en una parcela muy cerca de Valdivia, con accesos a aeródromos a sólo minutos y con mejoras a la calidad de vida de todos nuestros vecinos.



Hablemos al **+56 9 4076 4861**

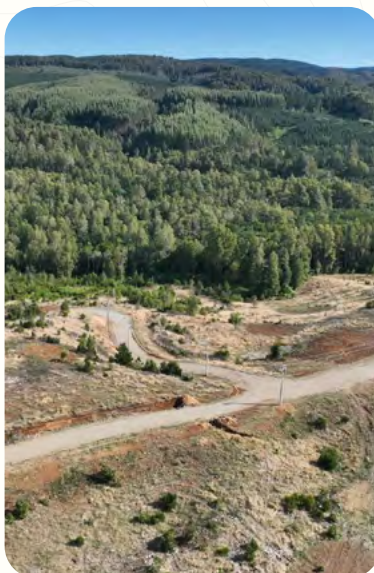


# Tu espacio en el sur



**Fundo El Arrayán te ofrece parcelas agrícolas desde 5.000 m<sup>2</sup>**, ubicadas estratégicamente a pocos minutos de la ciudad de Valdivia, combinando la tranquilidad del campo con una conectividad única a rutas principales.

Disfruta de la cercanía a centros urbanos como Valdivia, manteniendo el contacto directo con la naturaleza.



# Características Principales de Fundo El Arrayán



## SAG Aprobado

Servicio agrícola y ganadero del Gobierno de Chile aprobó este proyecto.



## Inscrito en CBR

Proyecto inscrito en el Conservador de bienes raíces.



## Red Eléctrica

Postes de red eléctrica listas para su conexión



## Factibilidad de agua

Proyecto con factibilidad de conexión de agua.



## Caminos interiores

Proyecto cuenta con caminos estabilizados en su interior.



## Portón de acceso

Proyecto contará con portón de acceso.



## Escritura inmediata

Podrás escriturar al momento de tu compra.



## Sector de alta plusvalía

Proyecto ubicado a tan solo minutos de Valdivia.

# Mapa actualizado de parcelas disponibles.

Este Plano te permite ver la situación de las parcelas y su disponibilidad.





# Ofertas y valores

Primera etapa del proyecto **42 parcelas**,  
**30% vendido**

Antes:  
**1350 UF**

Al contado desde  
**912 UF**

Venta disponible a  
través de **Crédito  
hipotecario**



## 1. Conoce y Elige

Conoce nuestro proyecto y elige la parcela desde nuestro masterplan, luego procedemos a firmar ante notario.

## 2. Firma y reserva

Firma ante notario público la celebración de compra y venta con toda la documentación al día, aquí se hará el pago prometido.



## 3. Sé dueño

Recibe en días tu documentación legal que te certificará como legítimo dueño de tu parcela en Fundo El Arrayán.



# ¡Hablemos!

Habla con el representante del proyecto  
que te ayudará coordinar visitas y  
responder todas tus dudas!

**Medios de contacto:**

**+56 9 4076 4861**

**[contacto@fundoelarrayan.cl](mailto:contacto@fundoelarrayan.cl)**



Agenda tu visita o pide  
más información:

# Fundo,el Arrayán

[www.fundoelarrayan.cl](http://www.fundoelarrayan.cl)

42 parcelas, primera etapa.

+56 9 4076 4861

Todos los derechos reservados.